



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์ เขต ๓  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๒ หลัง  
ของโรงเรียนบ้านโคกหิน

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์ เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๒ หลัง ของ  
โรงเรียนบ้านโคกหิน อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ราคากลางบ้านพักครู จำนวน ๒ หลัง เป็นเงิน  
๑๒,๐๔๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันสี่สิบบาทถ้วน) ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง  
แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านโคกหิน  
อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ กำหนดให้  
ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด  
ในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมห้อง(แผนเดิม) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
เพชรบูรณ์ เขต ๓

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู ของโรงเรียน  
บ้านโคกหิน อำเภอศรีเทพ จังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง  
วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖๗๙๘๘๓๙๗

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า  
๓,๑๐๐.๐๐ บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคารถส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์  
เขต ๓ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท  
เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบ  
ธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/การคืน...

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่อำนาจได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๕. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่อำนาจสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่อำนาจยอมแพ้ความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจสูงขึ้น หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องดำเนินการ ดังนี้

๘.๑ ทុบพื้นคอนกรีตทั้งหมด (ถ้ามี)

๘.๒ ทูบต่อหม้อไถ้ระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร

๘.๓ ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากบริเวณอาคารที่ประมูลได้

๘.๔ ปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๙. ค่าปรับ

ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายและปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน ข้อ.๘ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควรทางราชการ จะคิดค่าปรับเป็นเงินวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท โดยหักจากเงินประกันสัญญาของผู้เข้าสู่อำนาจ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(ลงชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง..... (นายสมหมาย ถาวรกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบูรณ์ เขต ๓